

## Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet "Fuhsestraße", Ortschaft Woltwiesche

|                                                                        |                                |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Fachbereich Bauen/Liegenschaften/Sport | <i>Aktenzeichen</i><br>He/Schl |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i>                   | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|-----------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Ortsrat Woltwiesche (Vorberatung)       | 09.12.2020                      | Ö            |
| Verwaltungsausschuss (Vorberatung)      | 21.12.2020                      | N            |
| Rat der Gemeinde Lengede (Entscheidung) | 21.12.2020                      | Ö            |

### Beschlussvorschlag

Die Einfamilienhausgrundstücke im Baugebiet "Fuhsestraße", Ortschaft Woltwiesche, werden zu einem Preis von 156,00 €/m<sup>2</sup> inklusive Erschließung nach dem Baugesetzbuch zuzüglich Kanalbaubeitrag veräußert.

Für den Erschließungsbeitrag werden Ablösevereinbarungen unter Anwendung der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Lengede getroffen. Für den Kanalbaubeitrag wird auf der Grundlage der Abwassergebührensatzung ebenfalls eine Ablösevereinbarung getroffen.

Die Kosten für die Grundstücksanschlüsse für Schmutz- und Niederschlagswasser sind gemäß der Abwasserabgabensatzung der Gemeinde Lengede zu erstatten. Für die Erstattung wird in den Grundstückskaufverträgen zunächst eine Abschlagszahlung in Höhe von 3.500,00 € vereinbart. Die genaue Abrechnung erfolgt nach vollständiger Fertigstellung sämtlicher Grundstücksanschlüsse.

Die durch die Beurkundung und Durchführung der Kaufverträge anfallenden Kosten tragen die Käufer.

### Sachverhalt

Der Bebauungsplan für das Baugebiet "Fuhsestraße", Ortschaft Woltwiesche, wird im Frühjahr 2021 rechtsverbindlich.

Insgesamt werden in diesem Baugebiet rd. 12 Grundstücke für eine Einfamilienhausbebauung ausgewiesen. Für Verkaufsgespräche und Bauberatungen ist frühzeitig der Grundstückskaufpreis festzulegen. Anfang 2021 werden die Baustraßen und die Kanalisation hergestellt.

### Finanzielle Auswirkungen

Die im Haushalt 2021 eingeplanten Kosten für Abwasserleitungen und Baustraßen können durch den Verkauf von Bauplätzen in diesem Baugebiet finanziert werden.

### Anlage/n

-