

Protokoll

19. Sitzung des Orsrates Woltwiesche

Sitzungstermin: Mittwoch, 09.12.2020

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Sitzungsende: 18:15 Uhr

Ort, Raum: Grundschule Woltwiesche (Mensa), Breite Straße 27, 38268 Lengede

Anwesend

Ortsbürgermeister*in
Gerhard Kosubek

Ortsratsmitglied
Sven Anders
Rüdiger Zilkenath
André Bank
Jörg Meckoni
Wilhelm Sieverling

Beratendes Mitglied
Michael Kramer
Dirk Meyer

Protokollführung
Cord-Heinrich Helmke

Abwesend

Ortsratsmitglied
Marion Meyer

entschuldigt

Gäste: 15

Presse: 1

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 3 Genehmigung des Protokolls über die OR-Sitzung am 09.09.2020
- 4 Mitteilungen bzw. Bericht der Verwaltung/des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
 - 4.1 der Verwaltung
 - 4.1.1 Beantwortung der Anfragen von 09.09.2020
 - 4.1.2 Ausbau 380-KV-Leitung durch die TenneT
 - 4.1.3 Verschiebung der Ortsratstermine
 - 4.1.4 Erweiterung des Sportheimes des SV Viktoria Woltwiesche
- 5 Einwohnerfragestunde - Bei Bedarf durch Unterbrechung der öffentlichen Sitzung gemäß § 17 Abs. 2 der Geschäftsordnung
- 6 Anhörung zum Haushalt 2021
- 7 Vergabe von Ortsratsmitteln
- 8 28. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinde Lengede Ortschaft Woltwiesche (077 "Fuhsestraße", 078 "Neuer Weg Nord"); Feststellungsbeschluss VO 20/178
- 9 Bebauungsplan Nr. 077 "Fuhsestr." mit örtlicher Bauvorschrift Ortschaft Woltwiesche; a) Beschluss zu den Stellungnahmen; b) Satzungsbeschluss, c) Beschluss zu den Ausgleichsmaßnahmen VO 20/182
- 10 Bau von acht barrierefreien Bushaltestellen in Barbecke, Broistedt und Woltwiesche VO 20/187
- 11 Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet "Fuhsestraße", Ortschaft Woltwiesche VO 20/190
- 12 Straßenbenennung im Baugebiet Nr. 077 "Fuhsestr." Ortschaft Woltwiesche VO 20/199
- 13 Wahl von Schiedspersonen VO 20/202

- 14 Anfragen/Anregungen
- 15 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsbürgermeister Kosubek eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß ergangen ist und Beschlussfähigkeit besteht.

2 Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Herr Ortsbürgermeister Kosubek stellt die vorliegende Tagesordnung fest.

3 Genehmigung des Protokolls über die OR-Sitzung am 09.09.2020

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzung vom 09.09.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
6	0	0

4 Mitteilungen bzw. Bericht der Verwaltung/des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

4.1 der Verwaltung

4.1.1 Beantwortung der Anfragen von 09.09.2020

Die Eingangsstufe vor der Turnhalle der Grundschule Woltwiesche wurde inzwischen saniert.

Der zusätzliche Mülleimer am Haupteingangsbereich des Friedhofes wurde aufgestellt.

Die Bank am Brand(t)enburger Tor wurde erneuert.

Die Fahrbahnunebenheiten im Köppkenweg wurden beseitigt.

Die Deutsche Glasfaser wird den Festplatz voraussichtlich bis Ende 2020/Ende Januar 2021 ordnungsgemäß wiederherstellen.

Die Arbeiten zum Ausbau der Park&Ride-Anlage wurden fertiggestellt.

Auf Anfrage der Verwaltung hat die Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Peine mitgeteilt, dass das in der Großen Straße gewünschte Schild „Achtung Kinder“ aus rechtlichen Gründen nicht aufgestellt werden kann. Auch die Beschilderung der Feuerwehrausfahrt wurde aus rechtlichen Gründen vom Landkreis abgelehnt.

Die Randbepflanzung am Wäldchen des Friedhofes wurde durchgeführt.

4.1.2 Ausbau 380-KV-Leitung durch die TenneT

Die TenneT hat mitgeteilt, dass mit den Bauarbeiten zum Ausbau der 380-KV-Leitung im Bereich der Gemeinde Lengede Anfang 2021 begonnen werden soll und die Fertigstellung bis Herbst 2021 geplant ist.

4.1.3 Verschiebung der Ortsratstermine

Von der Schulleitung wurde angeregt, dass aufgrund der späten Schulveranstaltungen jeweils mittwochs die anschließend stattfindenden Ortsratssitzungen eventuell auf künftig montags verschoben werden.

4.1.4 Erweiterung des Sportheimes des SV Viktoria Woltwiesche

Der Sportverein Viktoria Woltwiesche hat für die geplante Erweiterung des Sportheimes einen Antrag auf Gewährung eines Darlehens an die Gemeinde gerichtet. Der Sportausschuss und der Gemeinderat werden im Dezember 2020 über diesen Antrag beraten.

5 Einwohnerfragestunde - Bei Bedarf durch Unterbrechung der öffentlichen Sitzung gemäß § 17 Abs. 2 der Geschäftsordnung

Auf Anfrage wird mitgeteilt, dass nach der Verlagerung der Wertstoffsammelstelle vom Köppkenweg keine andere Nutzung für diesen Bereich vorgesehen ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass die neu angepflanzten Lebensbäume im Wäldchen am Friedhof aufgrund der vorhandenen Bäume eine geringe Chance besitzen, sich zu entwickeln.

Von einem Einwohner wurde vor 4-6 Wochen auf einen Rattenbefall in der Brückenstraße/Kagenstraße hingewiesen. Trotz der Bitte um Rückmeldung, ist bisher keine Benachrichtigung seitens der Gemeinde erfolgt.

6 Anhörung zum Haushalt 2021

Von der Verwaltung werden die Eckdaten des Haushaltsentwurfs 2021 erläutert. Anschließend werden von der Verwaltung die für die Ortschaft Woltwiesche vorgesehenen Investitionen kurz dargestellt. Herr Ortsbürgermeister Kosubek stellt fest, dass der Ortsrat Woltwiesche ordnungsgemäß zum Haushaltsentwurf 2021 gehört wurde.

7 Vergabe von Ortsratsmitteln

Herr Ortsbürgermeister Kosubek erläutert, dass aufgrund der Corona-Pandemie die üblichen Weihnachtsfeiern abgesagt werden mussten. Die dadurch verbliebenen Ortsratsmittel können somit an andere Vereine verteilt werden. Nach eingehender Beratung fasst der Ortsrat folgenden

Beschluss:

Die Ortsratsmittel sollen an folgende Vereine vergeben werden:

Posaunenchor Woltwiesche	70,00 €
Schützenverein Corona-Hilfe	400,00 €
SV Viktoria Woltwiesche Corona-Hilfe	400,00 €
Siedlerbund (ehemals Vorgarten)	250,00 €
Grundschule	200,00 €
Kindergarten (je 200,00 € GS + Wilde 9	400,00 €
Kinderkrippe	200,00 €
Ponyclub Corona-Hilfe	100,00 €
Jugendfeuerwehr	100,00 €
Spielmannszug	150,00 €

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
6	0	0

8 28. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinde VO 20/178
Lengede Ortschaft Woltwiesche (077 "Fuhsestraße",
078 "Neuer Weg Nord"); Feststellungsbeschluss

Nach Erläuterung des Sachverhaltes fasst der Ortsrat Woltwiesche folgenden

Empfehlungsbeschluss:

- a) Der Rat der Gemeinde Lengede beschließt über die in den Verfahren gemäß § 3 (2) / 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der in der tabellarischen Zusammenstellung (Anlage zur Vorlage) dargelegten Gründe.
- b) Der Rat der Gemeinde Lengede beschließt die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lengede für die Ortschaft Woltwiesche. Zugleich beschließt der Rat der Gemeinde Lengede die Begründung zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lengede für die Ortschaft Woltwiesche.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
3	3	0

9 Bebauungsplan Nr. 077 "Fuhsestr." mit örtlicher Bauvorschrift VO 20/182
Ortschaft Woltwiesche; a) Beschluss zu den Stellungnahmen;
b) Satzungsbeschluss, c) Beschluss zu den Ausgleichsmaßnahmen

Herr Sieverling erklärt, dass die CDU-Fraktion aufgrund der enthaltenen örtlichen Bauvorschrift gegen diesen Bebauungsplan stimmen wird.

Empfehlungsbeschluss:

- a) Der Rat der Gemeinde Lengede beschließt zu den im Verfahren gemäß §§ 3 (2) / 4 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 077 "Fuhsestr." mit örtlicher Bauvorschrift Ortschaft Woltwiesche mit Begründungen wie in der Anlage aufgeführt.
- b) Der Rat der Gemeinde Lengede beschließt aufgrund des § 10 (1) BauGB und der §§ 80 und 84 (3) der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) den Bebauungsplan Nr. 077 "Fuhsestr." mit örtlicher Bauvorschrift Ortschaft Woltwiesche nach Prüfung der Anregun-

gen/Stellungnahmen als Satzung. Zugleich beschließt der Rat die Begründungen zum Bebauungsplan Nr. 077 "Fuhsestr." mit örtlicher Bauvorschrift Ortschaft Woltwiesche.

- c) Der Rat der Gemeinde Lengede beschließt für die Eingriffe in Natur und Landschaft die externe Ausgleichsmaßnahme im Sinne des § 1a Abs. 3 Satz 3 BauGB auf der Fläche 9 des Flächenpools (Flurstücke 736 und 757, Flur 1, Gemarkung Broistedt) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
3	3	0

10 Bau von acht barrierefreien Bushaltestellen in Barbecke, VO 20/187 Broistedt und Woltwiesche

Herr Ortsbürgermeister Kosubek erläutert ausführlich den vorliegenden Sachverhalt.

Empfehlungsbeschluss:

Insgesamt sollen acht Bushaltestellen in Barbecke, Broistedt und Woltwiesche entsprechend den Planungsentwürfen des Ingenieurbüros König barrierefrei gebaut werden. Die notwendigen Bau- und Planungskosten in Höhe von 460.000,00 € werden im Haushaltsentwurf 2021 berücksichtigt.

Zwei zusätzliche Haltestellen sollen in der Lebenstedter Straße, Höhe Neubaugebiet Broistedt Süd, errichtet werden. Weiter sollen die vorhandenen Bushaltestellen Grundschule Woltwiesche, (Breite Straße), Hauptstraße Barbecke und P&R-Anlage Broistedt, barrierefrei ausgebaut werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
6	0	0

11 Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet "Fuhsestraße", Ortschaft Woltwiesche

VO 20/190

Herr Ortsbürgermeister Kosubek erläutert den Sachverhalt. Herr Sieverling begrüßt die Höhe des Kaufpreises aufgrund der aktuellen Grundstücksnachfrage.

Empfehlungsbeschluss:

Die Einfamilienhausgrundstücke im Baugebiet "Fuhsestraße", Ortschaft Woltwiesche, werden zu einem Preis von 156,00 €/m² inklusive Erschließung nach dem Baugesetzbuch zusätzlich Kanalbaubeitrag veräußert.

Für den Erschließungsbeitrag werden Ablösevereinbarungen unter Anwendung der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Lengede getroffen. Für den Kanalbaubeitrag wird auf der Grundlage der Abwassergebührensatzung ebenfalls eine Ablösevereinbarung getroffen.

Die Kosten für die Grundstücksanschlüsse für Schmutz- und Niederschlagswasser sind gemäß der Abwasserabgabensatzung der Gemeinde Lengede zu erstatten. Für die Erstattung wird in den Grundstückskaufverträgen zunächst eine Abschlagszahlung in Höhe von 3.500,00 € vereinbart. Die genaue Abrechnung erfolgt nach vollständiger Fertigstellung sämtlicher Grundstücksanschlüsse.

Die durch die Beurkundung und Durchführung der Kaufverträge anfallenden Kosten tragen die Käufer.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
6	0	0

12 Straßenbenennung im Baugebiet Nr. 077 "Fuhsestr." Ortschaft VO 20/199 Woltwiesche

Herr Anders schlägt aufgrund der in diesem Bereich vorhandenen alten Flurbezeichnung als Straßennamen „Linnenbark“ bzw. „Linnenberg“ vor.

Herr Sieverling regt an, die Straße „Am Linnenberg“ zu benennen.

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat der Gemeinde Lengede beschließt die Straße (s. Lageplan) im Baugebiet 077 „Fuhsestr.“, Ortschaft Woltwiesche, wie folgt zu benennen: „Am Linnenberg“.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
6	0	0

Nach Erläuterung des Sachverhaltes stellt Herr Ortsbürgermeister Kosubek fest, dass der Ortsrat Woltwiesche ordnungsgemäß zur Wahl von Schiedspersonen gehört wurde.

14 Anfragen/Anregungen

Herr Sieverling bittet zu prüfen, was in dem Loch im hinteren Bereich des Festplatzes abgelagert werden soll.

Für die Sanierung der drei Denkmäler auf dem Friedhofsgelände liegt ein Angebot der Firma Giesecke in Höhe von 870,00 € vor. Herr Ortsbürgermeister Kosubek wird den Auftrag für die Sanierung direkt an die Firma erteilen und die Rechnung aus den Rücklagen des Orsrates bezahlen.

Für die 85 Findlinge auf dem Friedhofsgelände, deren Inschriften kaum noch zu lesen sind, schlägt er vor, eine Tafel aufzustellen, auf der die einzelnen Namen aufgelistet werden. Für diese Maßnahme wird gegenwärtig ein Angebot der Firma K+S eingeholt. In der nächsten Ortsratssitzung sollte über diese angedachte Beschilderung beraten werden.

15 Schließung der Sitzung

Herr Ortsbürgermeister Kosubek schließt die 19. Sitzung des Orsrates Woltwiesche um 18:15 Uhr.

Vorsitz:

Bürgermeisterin:

Schriftführung:

Gerhard Kosubek

Maren Wegener

Cord-Heinrich Helmke