

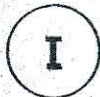
# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## art der baulichen nutzung:



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

## mass der baulichen nutzung:



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0,3

GRUNDFLÄCHENZAHL

0,4

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

## bauweise, baugrenze:

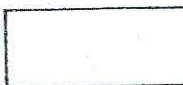


OFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE

## verkehrsflächen:



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



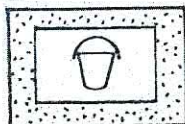
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG, SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

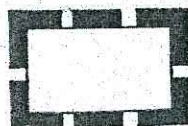
s. Beschluss des Rates v. 24.03.1994

## grünflächen:



SPIELPLATZ

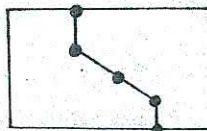
## sonstige darstellungen und festsetzungen:



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



SICHTDREIECK



$\frac{123}{4}$  FLURSTÜCKSNUMMER

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

—○— VERSTEINTE GRENZE