

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

AUF JEDEM BAUGRUNDSTÜCK JE 500qm FREIFLÄCHE IST, WENN NICHT VORHANDEN, MINDESTENS EIN HOCHWERDENDER EINHEIMISCHER LAUBBAUM ANZUPFLANZEN UND ZU ERHALTEN.


SICHTDREIECKE SIND VON JEDLICHER BEBAUUNG UND BEWUCHS ÜBER 80 CM HÖHE, GEMESSEN VON FAHRBAHN-OBERKANTE, FREIZUHALTEN.

GARAGEN SIND AUF DEN GRUNDSTÜCKEN SO ANZUORDNEN, DASS ZWISCHEN GARAGENTOR UND DER STRASSEN-GRENZE EINE EBENE STANDFLACHE VON MINDESTENS 6,00m VERBLEIBT.

### ZEICHENERKLÄRUNG:

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

 BAULINIE

 BAUGRENZE


 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE


 ALLGEMEINES WOHNGEBIET

 DORFGEBIET

 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

 OFFENE BAUWEISE

 GRUNDFLÄCHENZAHL

 GESCHOSSFLÄCHENZAHL



VORHANDENE BEBAUUNG



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE



STRASSE



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

