

# PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Rüro Kir Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwarzl - Waldenburgerdamm 7 - 58100 Rees

Stand: § 4 (2) / § 3 (2) BauGB

**GEMEINDE LENGEDE  
ORTSCHAFT KLEIN LAFFERDE**

**NR. 013 KATZENWINKEL**  
1. ÄNDERUNG  
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT

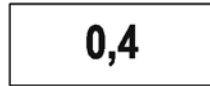
**BEBAUUNGSPLAN**

## Art der baulichen Nutzung

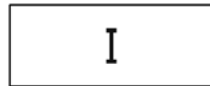


Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1 - 5

## Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl

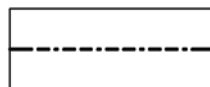


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

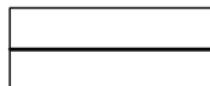


Baugrenze

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen, s. textliche Festsetzung Ziff. 6



Straßenbegrenzungslinie

## Grünflächen



Öffentliche Grünfläche, s. textliche Festsetzung Ziff. 7

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 013 "Katzenwinkel"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung der Örtlichen Bauvorschrift zum Bebauungsplan Nr. 013 "Katzenwinkel"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 013 "Katzenwinkel" mit Örtlicher Bauvorschrift