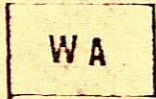


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

Zeichnerische Festsetzungen gem. Planzeichenverordnung  
vom 19. Januar 1965

### Art der baulichen Nutzung:



Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 u. § 9 Abs. 1 Buchst. a BBauG, §§ 16 u. 17 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,50 Grundflächenzahl



Geschossflächenzahl

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG u. § 22 u. 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO  
nur Reihenhäuser zulässig



Offene Bauweise

nur Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

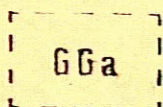


Baugrenze

### Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBaug) zu Gunsten der Allgemeinheit



Gemeinschaftsgaragen



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung oder des Maßes der  
Nutzung innerh. eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der I. Änderung