



BEBAUUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG Nr. 7 INDUSTRIEGEBIET BROISTEDT

Stand: § 10 (1) BauGB

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Sonstige Planzeichen

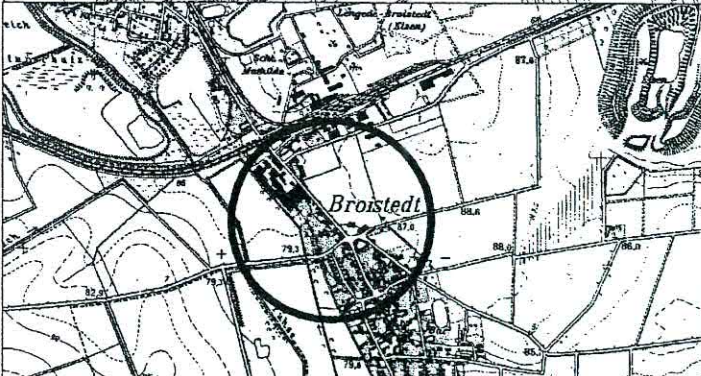
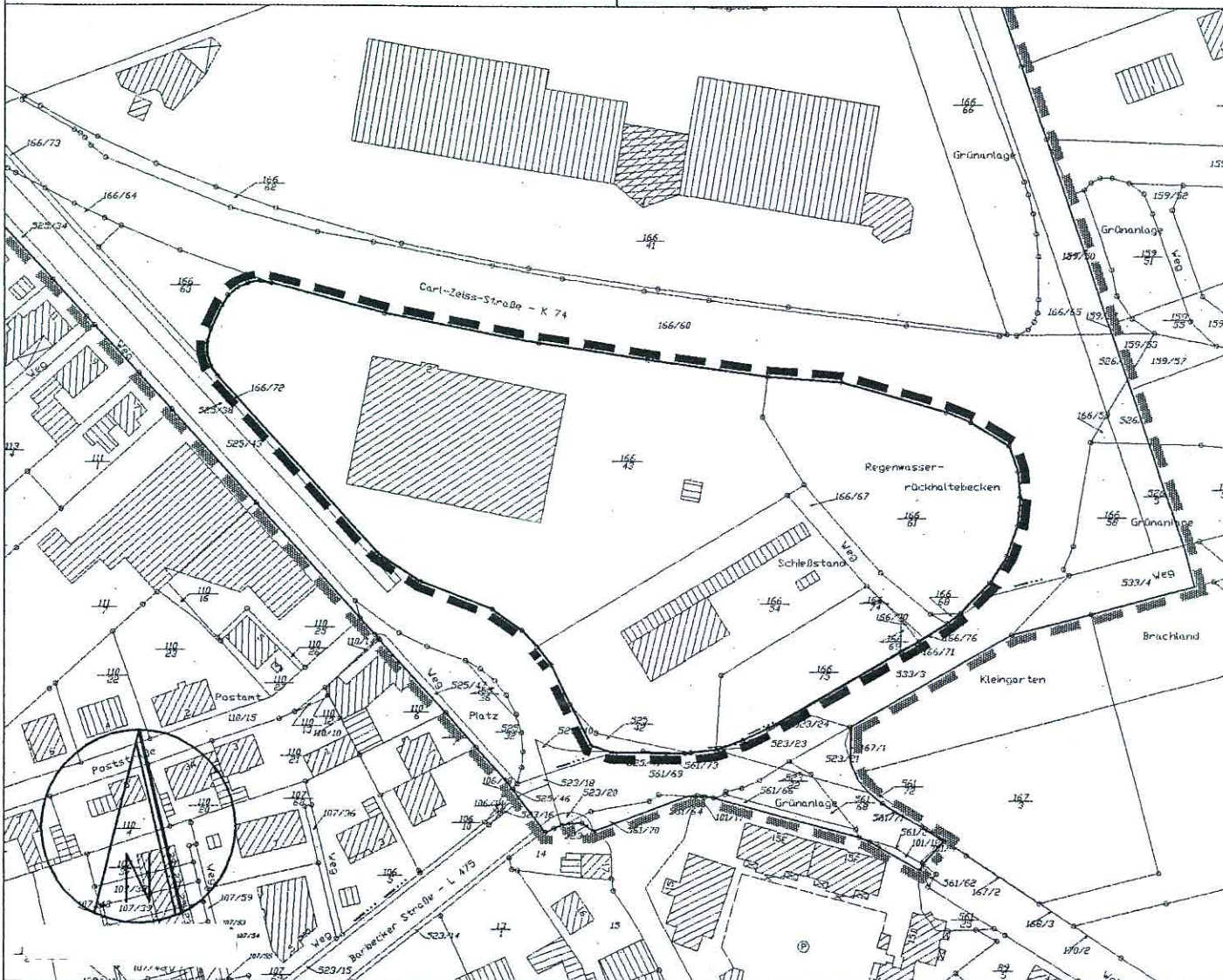
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 7 "Industriegebiet Broistedt"
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Industriegebiet Broistedt"

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Ergänzung der textlichen Festsetzungen

Im Anschluß an die textliche Festsetzung Ziff. 2 wird die folgende textliche Festsetzung mit der Ziff. 3 eingefügt:

3. "Im Sondergebiet "SO Möbelmarkt" sind ausnahmsweise zulässig:
- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.
Die zulässige Nutzung muß sich gegenüber Grundfläche und Baumasse dem Hauptbetrieb unterordnen."
Die nachfolgenden textlichen Festsetzungen wird um jeweils eine Ziffer erhöht.



Das Plangebiet befindet sich im Norden der bebauten Ortslage, östliche der Bahnhofstraße (L472), wie dargestellt.