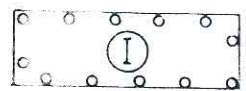
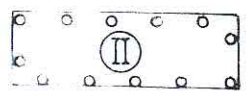


GRÜNFLÄCHEN

-  GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH
PARKANLAGE
SPIELPLATZ


PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 4 a + c

-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 4 a, b + c

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  MIT GEH-, FAHR UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN,
Begünstigte: Ver- und Entsorgungsträger

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT ÜBER GESTALTUNG "Nr. 027 VOR DEM WALDE"

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANS "Nr. 04 HOLZKAMPSPGÄRTEN"

PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90/BauNVO 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
----- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH

-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

-  VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

-  VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH, BEFAHRBAR, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

-  WOHNWEG, BEFAHRBAR

-  FUSSGÄNGERBEREICH

-  LANDWIRTSCHAFTLICHER VERKEHR

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

-  WASSERVERSORGUNGSLEITUNG DN 100, UNTERIRDISCH, s. Hinweis