

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 1 - 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

## Bauweise, Baugrenzen, Baulinien,

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)



Offene Bauweise



nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



Baulinie

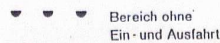
## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß  
anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Öffentliche Parkfläche

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

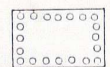


Elektrizität



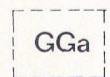
Regenrückhaltebecken

## Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen  
und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und  
Abs. 6 BauGB - siehe textliche Festsetzung Nr.

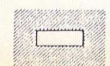
## Sonstige Planzeichen



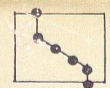
Umgrenzung von Flächen für Neben-  
anlagen, Stellplätze, Garagen und  
Gemeinschaftsanlagen. (GGa Gemeinschaftsgaragen)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BauGB)



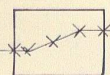
Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
siehe § 7 der ÖBV



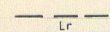
Grenze des räumlichen Geltungsbe-  
reiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung  
des Maßes der Nutzung innerhalb eines  
Baugebiets  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher  
Hauptfirstrichtungen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
siehe textliche Festsetzungen Nr. 7