



PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 **WA** ALLGEMEINDE WOHNGEBIETE


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

-  **0,6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze
-  **II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, zwingend

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

0 OFFENE BAUWEISE

 **BAUGRENZE**

 **STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**, Hauptgebäude-
richtung


VERKEHRSFLÄCHEN

 **STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN**

 **STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**

 **VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG**

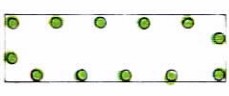
 **FUSSGÄNGERBEREICH** EIN- UND AUSFAHRT FÜR DEN
NOTFALL

 **SICHTDREIECK**, s. textliche Festsetzung Ziff. 2


FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

 **ELEKTRIZITÄT, STANDORT TRAFU**

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 **UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

SONSTIGE PLANZEICHEN

 **GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS ZUGLEICH GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT ÜBER GESTALTUNG**

 **ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**