

## PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



**ALLGEMEINE WOHNGEBIETE**, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 2 und 3 GESTRICHEN GEM. ANZEIGEVERFÜGUNG



### SONSTIGE SONDERGEBIETE

**EINZELHANDEL**, s. textliche Festsetzung Ziff. 5 und 11  
**TANKSTELLE UND AUTOHAUS**, s. textliche Festsetzung Ziff. 6 und 11

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 **GRUNDFLÄCHENZAHL**

II **ZAHL DER VOLLGESCHOSSE**, als Höchstgrenze

FH8,00m **HÖHE BAULICHER ANLAGEN, FIRSHÖHE**, als Höchstmaß, s. textliche Festsetzung Ziff. 7

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o **OFFENE BAUWEISE**



**NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG**,  
offene Bauweise

----- **BAUGRENZE**