

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

(§ 1 Abs. 1 - 3 BauNVO)



REINES WOHNGEBIET  
(§ 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a BBauG u. §§ 16 Abs. 2 u. § 17 BauNVO)

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE . BAULINIE . BAUGRENZE :

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstb. b BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)



OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



BAULINIE



BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



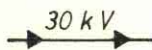
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)



30 KV-Freileitung