

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET

## Maß der baulichen Nutzung



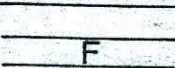

**II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
**0.3** GRUNDFLÄCHENZAHL  
**0.4** GESCHOSSFLÄCHENZAHL

## Bauweise, Baugrenze

**0** OFFENE BAUWEISE  
**△** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

----- BAUGRENZE

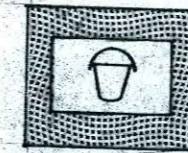
## Verkehrsflächen

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN  
 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN  
 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN  
 FUSSWEG

## Flächen für Versorgungsanlagen

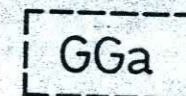
 UMFORMERSTATION

## Grünflächen



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (KINDERSPIELPLATZ)

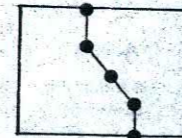
## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



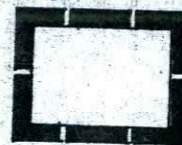
FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN



MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



STRASSENSICHTDREIECK

5

MASSANGABE IN METER



GRUNDSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN



VORHANDENE BEBAUUNG

16

70

ZU ENTFERNENDE 30kV FREILEITUNG

KATASTERAMTLICHE FLURSTÜCKSBZEICHNUNG