

PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90, BauNVO 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

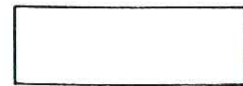


NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG, offene Bauweise



BAUGRENZE

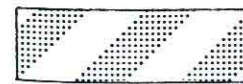
VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 3



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

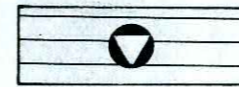


VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, s. textliche Festsetzung Ziff. 3



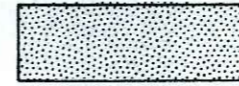
FUSSGÄNGERBEREICH

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN



ABFALL, STANDORT MÜLLCONTAINER

GRÜNFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH, s. textliche Festsetzung Ziff. 4, 5



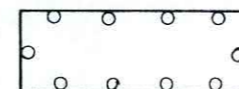
SPIELPLATZ, s. textliche Festsetzung Ziff. 4

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

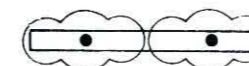


REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 4

PLANUNGEN ODER NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 1



ZU ERHALTENDE STRÄUCHER UND HECKEN, s. textliche Festsetzung Ziff.5



ZU ERHALTENDER BAUM