

Textliche Festsetzungen

- 1- INNERHALB DER ALS SICHTDREIECK BEZEICHNETEN FLÄCHE SIND BAULICHE ANLAGEN UND ANPFLANZUNGEN NUR BIS ZU EINER HÖHE VON 0,80m ÜBER DER STRASSENBERKANTE ZULÄSSIG.
- 2 AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND UNTERGEORDNETE NEBENANLAGEN UND EINRICHTUNGEN IM SINNE DES §14(1) BauNVO UND BAULICHE ANLAGEN SOWEIT SIE NACH LANDESRECHT IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG SIND, WIE FOLGT EINGESCHRÄNKT:
ZULÄSSIG SIND NUR:
EINFRIEDIGUNGEN, PERGOLEN, TEPPICHKLOPFSTANGEN, MÜLLBOXEN.
- 3 DIE MIT ZAHLEN 1) + 2) + 3) BEZEICHNETEN FLÄCHEN FÜR GARAGEN SIND ZUGUNSTEN DER MIT GLEICHEN ZAHLEN BEZEICHNETEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN FESTGESETZT.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

Maß der baulichen Nutzung

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0.3

GRUNDFLÄCHENZAHL

0.4

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Bauweise; Baugrenze

0

OFFENE BAUWEISE



NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

----- BAUGRENZE

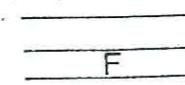
Verkehrsflächen



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

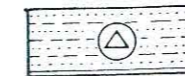


ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN



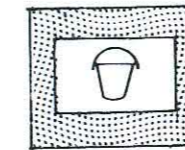
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
FUSSWEG

Flächen für Versorgungsanlagen



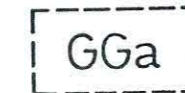
UMFORMERSTATION

Grünflächen



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (KINDERSPIELPLATZ)

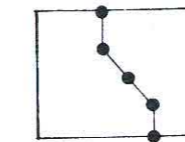
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



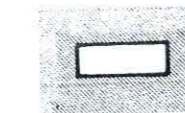
FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN



MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



STRASSENSICHTDREIECK

5

MASSANGABE IN METER



GRUNDSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN



VORHANDENE BEBAUUNG

16

ZU ENTFERNENDE 30kv FREILEITUNG

40

KATASTERAMTLICHE FLURSTÜCKSBZEICHNUNG