

## Hinweis:

Das Plangebiet umfasst Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bauliche Sicherheitsmaßnahmen erforderlich sind, da sich hier ein ehemaliges Bergbaugebiet befindet. Die im Plangebiet möglichen Auswirkungen des in der Vergangenheit betriebenen Bergbaus wurden vom Ingenieurbüro Suckow + Zarske GbR untersucht (Bebauungsplanung im Bereich des ehemaligen Bergbaues bei Broistedt; Ermittlung der möglichen Auswirkungen des ehemaligen Bergbaues; BGA Suckow + Zarske GbR, Braunschweig, 12.09.2002). Eine Realisierung von Sportanlagen und Naturbad ist entsprechend des Gutachtens grundsätzlich möglich. Eine Karte, die das Ergebnis der o. g. Untersuchung wiedergibt, ist der Begründung als Anhang beigefügt.

GEMEINDE LENGEDE  
ORTSCHAFT BROISTEDT

NR. 045  
SPORTANLAGE/  
NATURBAD LENGEDE

BEBAUUNGSPLAN

Stand: § 10(1) BauGB

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig