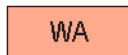


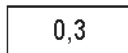
PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

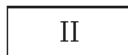


Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 3, 4

Maß der baulichen Nutzung

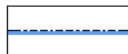


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenzen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Fläche für den Gemeinbedarf

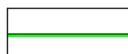


Kindertagesstätte

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen, s. textliche Festsetzung Ziff. 5



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich



Anlegerbereich

Grünflächen



Grünflächen, öffentlich, s. textliche Festsetzung Ziff. 8



Spielplatz



Regenwasserrückhaltebecken, s. textliche Festsetzung Ziff. 8

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, s. textliche Festsetzung Ziff. 8



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textliche Festsetzung Ziff. 6



Zu erhaltender Baum, s. textliche Festsetzung Ziff. 7



Zu erhaltender Strauch, s. textliche Festsetzung Ziff. 7

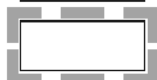
Sonstige Planzeichen



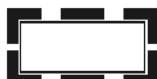
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Begünstigte: Ver- und Entsorgungsträger



Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind, s. textliche Festsetzung Ziff. 9



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Jahnstraße"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans