

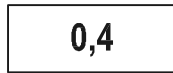
PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 2, 3, 4, 5

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen, s. textliche Festsetzung Ziff. 6

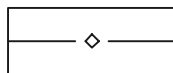


Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, s. textliche Festsetzung Ziff. 6



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußgängerbereich

Hauptversorgungsleitungen

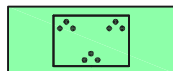


überregionales Telekommunikationskabel, unterirdisch, siehe HINWEIS

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche, s. textliche Festsetzung Ziff. 7



Parkanlage

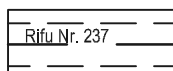


Regenwasserrückhaltung

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind,
hier: Erdfallgefährdungsgebiet -Salzstock Broistedt-, s. textliche Festsetzung Ziff. 9



Richtfunktrasse, Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

GEMEINDE LENGEDE
ORTSCHAFT BROISTEDT

NR. 049
MASTENWEG MITTE
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT

BEBAUUNGSPLAN