

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete, siehe textliche Festsetzung Ziff. 2, 5, 6, 7 u. 8

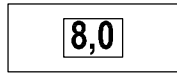


Industriegebiete, eingeschränkt, siehe textliche Festsetzung Ziff. 1, 2, 5, 6, 7 u. 8

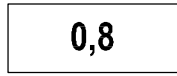
Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl



Baumassenzahl



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmass

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

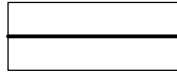


Baugrenze

Verkehrsflächen

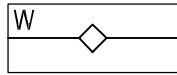


Straßenverkehrsflächen, siehe textliche Festsetzung Ziff. 4



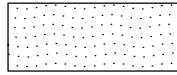
Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

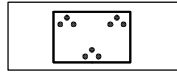


Wasserleitungen, DN 100, unterirdisch, Schutzstreifen 2 x 2 m

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

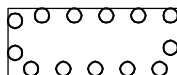


Parkanlage



Regenwasserrückhaltung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzung Ziff. 3

Gemeinde Lengede
Ortschaft Broistedt

Gewerbepark Broistedt, 1. Änderung
zugl. 5. Änderung Industriegebiet Broistedt

Bebauungsplan

Stand: § 10 (1) BauGB

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwertt Walsenhausdamm 7 38100 Braunschweig