

# Textliche Festsetzungen

## Textliche Festsetzung alt:

- 3.1 Auf den Angebotssektor Lebensmittel (Vollsortimenter/ Discounter/ Backwaren) dürfen von den max. 3.270 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche im Sondergebiet "Einkaufszentrum" max. 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (VKZ 0,10) entfallen, auf Drogeriewaren (Drogeriemarkt) max. 700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (VKZ 0,06), auf weitere Non Food Sortimente max. 1.500 m<sup>2</sup> (VKZ 0,13).
- 3.2 Die Größe der Verkaufsfläche jedes einzelnen Lebensmittelmarktes beträgt maximal 1.150 m<sup>2</sup>, für einen Drogeriemarkt 700 m<sup>2</sup>, für sonstige Non-Foodmärkte 550 m<sup>2</sup>.

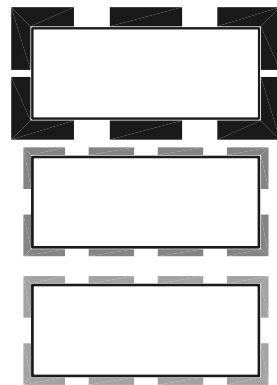
wird ersetzt durch




## Textliche Festsetzung neu:

- 3.1 Auf den Angebotssektor Lebensmittel (Vollsortimenter/ Discounter/ Backwaren) dürfen von den max. 3.270 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche im Sondergebiet "Einkaufszentrum" max. 1.600 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (VKZ 0,13) entfallen, auf Drogeriewaren (Drogeriemarkt) max. 700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (VKZ 0,06), auf weitere Non-Food-Sortimente max. 1.500 m<sup>2</sup> (VKZ 0,13).
- 3.2 Die Größe der Verkaufsfläche jedes einzelnen Lebensmittelmarktes beträgt maximal 1.500 m<sup>2</sup>, für einen Drogeriemarkt 700 m<sup>2</sup>, für sonstige Non-Food-Märkte 550 m<sup>2</sup>.

## Legende

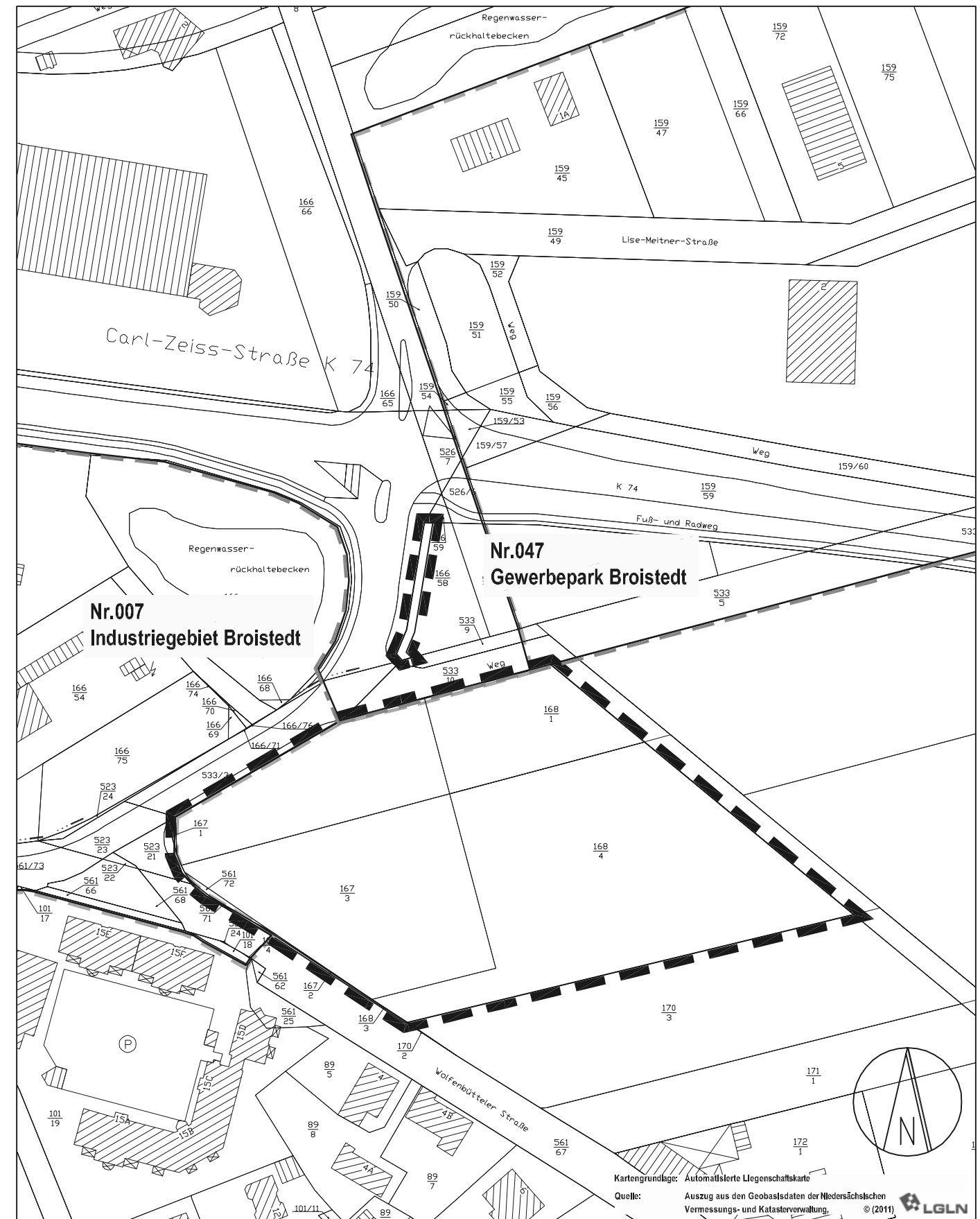
### Sonstige Planzeichen



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Nr. 050 Einkaufszentrum Broistedt 1. Änderung" mit örtlicher Bauvorschrift
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Nr.047 Gewerbepark Broistedt"
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Nr.007 Industriegebiet Broistedt"

## Hinweis

Eine Überprüfung auf Kampfmittelfreiheit hat nicht stattgefunden



Gemeinde Lengede  
Ortschaft Broistedt

**Nr. 050 Einkaufszentrum Broistedt 1. Änd.**  
mit örtlicher Bauvorschrift  
zugl. 3. Änderung Nr. 047 Gewerbepark Broistedt  
**Bebauungsplan**

Stand: § 10 (1) BauGB

Büro für Stadtplanung **Dr.-Ing. W. Schwerdt** Waisenhausdamm 7 38100 Braunschweig