

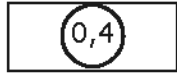
PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

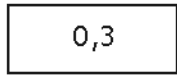


Allgemeine Wohngebiete

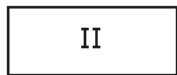
Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl

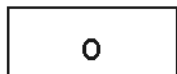


Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

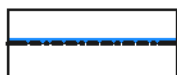
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise



Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen u privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Kindergarten

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimm

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
"Vor der Graue 02", 2. Änderung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs **A** des Bebauungsplans, zugleich Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Vor der Graue 02"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs **B** des Bebauungsplans