

## GRÜNFLÄCHEN

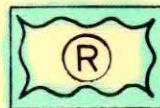
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Parkanlage

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

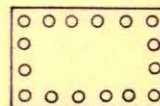
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)



Hochwasserrückhaltebecken

## PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BBauG)



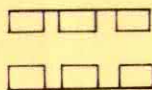
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BBauG)  
siehe textliche Festsetzungen Nr. 5

## SONSTIGE PLANZEICHEN

**b<sub>mind.</sub>**  
20,00 m

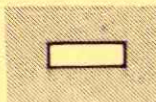
**Mindestbreite der Baugrundstücke**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG) siehe  
textliche Festsetzungen Nr. 2



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)  
siehe textliche Festsetzungen Nr. 4



Umgrenzung der Flächen, die von der  
Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)  
siehe textliche Festsetzungen Nr. 1



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes ( § 9 Abs. 7 BBauG)