


**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (BauNVO 90)(PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete


Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl


1 Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

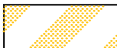
 Baugrenze


 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, offene Bauweise

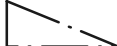
Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Fußgängerbereich

 Sichtdreieck, s. textliche Festsetzung Ziff.10

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)


 Versorgungsfläche Elektrizität

 Versorgungsfläche Wertstoffsammelstelle

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Parkanlage

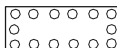
 Spielplatz

 Öffentliche Grünfläche


Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Regenwasserrückhaltebecken, siehe textliche Festsetzung Ziff. 8

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzung Ziff. 7

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**GEMEINDE LENGEDE  
ORTSCHAFT WOLTWIESCHE**

**NR. 036  
HINTER DER WANNE  
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT**

**BEBAUUNGSPLAN**

Stand: In Kraft getretene Fassung  
Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Walsenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig