

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN



Wohngebäude mit Hausnummer



Sonstige Gebäude



Gemarkungsgrenze



Flurstücksgrenze mit Grenzstein

$\frac{246}{77}$

Flurstücksnummer

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeine Wohngebiete



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen des passiven Schallschutzes, s. textliche Festsetzung Ziffer 5

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.4

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

0

Offene Bauweise



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes hier: Immissionsschutzwall s. textliche Festsetzung Ziffer 6



Baugrenze



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes hier: Immissionsschutzwand s. textliche Festsetzung Ziffer 7

VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzunglinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Geh- und Radweg