

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)



Industriegebiet
(§ 9 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)



Eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 18 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

0,8

Geschoßflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

1,0

Baumassenzahl
(§ 21 BauNVO)

BAUWEISE . BAUGRENZE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche