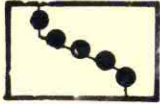


FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBauG)

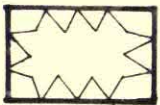


Umformerstation

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



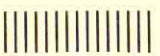
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)



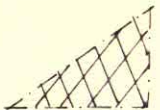
Von der Bebauung freizuhalten Schutzfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)



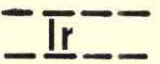
Bindung für die Erhaltung von Bäumen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)



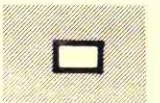
Pflanzgebot  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BBauG)



Sichtdreieck  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten  
der Hastra (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Bauliche Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO sind in dem eingeschränkten Gewerbegebiet nur Gewerbebetriebe mit Immissionsgrenzwerten wie in Mischgebieten nach § 6 BauNVO zulässig.

Gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO sind im GEE-, GE- und GI-Gebiet Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter allgemein zulässig. (§ 8 und § 9 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO)

2. Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG)

Der Bereich des Sichtdreiecks und der zeichnerisch mit 20 m Radius festgesetzten Schutzstreifen um die ehemalige Förderanlage ist nach § 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG von der Bebauung freizuhalten.

Bepflanzungen und Einfriedungen dürfen die maximale Höhe von 0,80 m über Straßenkrone nicht überschreiten.