



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

 Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)


 Geschosflächenzahl


**0.5** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze


## BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

**0** Offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

## VERKEHR SFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

 Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsgrünfläche