

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)

 Geschosflächenzahl

0.5 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 Offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

VERKEHR SFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

 Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsgrünfläche