

# PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

⊙ 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE

 BAUGRENZE

 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, Hauptgebäude-  
richtung

## VERKEHRSFLÄCHEN


 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

⊙ RADWEG  
⊗ RAD UND FUSSWEG

 SICHTDREIECK, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

 BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 (1) Nr. 11  
BauGB)