

# PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90/BauNV0 90)

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE, eingeschränkt, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

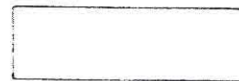
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

0 OFFENE BAUWEISE

----- BAUGRENZE

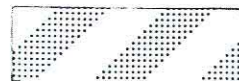
## VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG



FUSSGÄNGERBEREICH



VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH, BEFAHRBAR



RADWEG



BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT  
(gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB)

## GRÜNFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH, s. textliche Festsetzung Ziff. 5



PARKANLAGE



REGENWASSERRÜCKHALTUNG

## SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS UND GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG