



PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  **MISCHGEBIETE**, s. textliche Festsetzung Ziff. 1
-  **KERNGEBIET**, s. textliche Festsetzung Ziff. 1 und 4




MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,6 **GRUNDFLÄCHENZAHL**
- II **ZAHL DER VOLLGESCHOSSE**, als Höchstgrenze
- Ⓜ **ZAHL DER VOLLGESCHOSSE**, zwingend
- TH7,30m **TRAUFHÖHE, MAX. 7,30 m ÜBER TERRAIN**, s. Örtliche Bauvorschrift § 4

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 0 **OFFENE BAUWEISE**
-  **BAULINIE**; ggf. zugl. Straßenbegrenzungslinie, s. textliche Festsetzung Ziff. 2
-  **BAUGRENZE**, ggf. zugl. Straßenbegrenzungslinie

VERKEHRSFLÄCHEN

-  **STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN**
-  **STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**
-  **SICHTDREIECK**, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

-  **TRINKWASSERLEITUNG**, unterirdisch, DN 80 mit beidseitigem Schutzstreifen jeweils 1,50 m