PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90, BauNVO 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — **ALLGEMEINE WOHNGEBIETE**

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 — **GRUNDFLÄCHENZAHL**

II — **ZAHL DER VOLLGESCHOSSE,** als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o — **OFFENE BAUWEISE**

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

FUSSGÄNGERBEREICH

GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH

PARKANLAGE

SPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

ZU ERHALTENDER BAUM, s. textliche Festsetzung Ziff. 4