

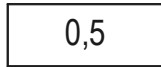
PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90)(PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

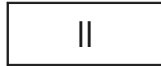


Sonstige Sondergebiete, Seniorenwohnanlage und Pflegeheim, s. textliche Festsetzungen Ziff. 1

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



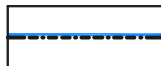
Grundflächenzahl



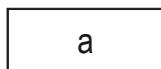
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

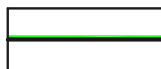


abweichende Bauweise, s. textliche Festsetzungen Ziff. 2

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Überschwemmungsgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, s. textliche Festsetzungen Ziff. 3



Bäume erhalten, s. textliche Festsetzungen Ziff. 4

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind, s. textliche Festsetzung Ziff. 6



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschrift

GEMEINDE LENGEDE

Nr. 042 KASKADENWEHR

MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT

BEBAUUNGSPLAN

Stand: In Kraft getretene Fassung

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Walsenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig