



Bebauungsplan
Nr. 043 Sondergebiet Einkaufszentrum
1. Änderung

Anlage zur Begründung

Übersicht der Verkaufsflächen und Sortimente im Plangebiet Nr. 43 "Sondergebiet Einzelhandel", 1. Änderung

	Sondergebiet Einkaufszentrum	SO 2	SO 1
GF max. alt	4900 m ²	4900 m ²	
GF max. neu	5900 m ²	5900 m ²	
GF Bestand lt. Baugenehmigung	4370 m ²	0	4370 m ²
VK max. alt	3350 m ²	3350 m ²	
VK max. neu	4500 m ²	780 m ²	3720 m ²
VK Bestand lt. Baugenehmigung	3430 m ²	0	3430 m ²
zulässige Sortimente alt		Lebensmittelsortimente max. 2700 m ²	
Sortimente lt. Baugenehmigung		<ul style="list-style-type: none"> - Lebensmittel (REWE 1790 m² VK und LIDL 1000 m² VK) - 2790 m² VK - Textilien, Schreibwaren, Heimdeko, ... - KiK 420 m² - Leerstand (ex. Schlecker) 220 m² 	
zulässige Sortimente neu nach geändertem LROP	Lebensmittel 3200 m ² max. Fachmärkte zentrenrelevante und nicht zentrenrelevante Sortimente 1300 m ² max.	- Fachmärkte (nicht zentren- relevante Sortimente, aperiodischer Bedarf wie Raiffeisenbaumarkt, Tierbedarfsmarkt, Autozubehör, Möbelmarkt (Teppiche, Tapeten, Farben...)	- Lebensmittel - Fachmärkte, (zentren- relevante Sortimente, perio- discher Bedarf wie Textilien, Schreibwaren, Heimdeko, Zeitschriften, Geschenk- artikel ...)
zulässige Nutzungen und Sortimente neu bis zur Änderung LROP gem. Entwurf Stand 12/2015		- Nutzungen gem. § 8 BauNVO, - 10% der Fläche des Haupt- betriebes für räumlich und fachlich untergeordneten Vertrieb - selbständiger Einzelhandel zulässig	- Lebensmittelsortimente und Fachmarkt max. 3430 m ²
Sortimente lt. aktueller Planung	Disponibel: - 130 m ² für Lebensmittelsortimente - 780 m ² VK für Fachmärkte		- Lebensmittelsortimente 3070 m ² (REWE 1790 m ² VK, LIDL 1280 m ² VK) - Fachmarkt (KiK 420 m ² VK) - 220 m ² Leerstand nicht für Einzelhandel

GF = Geschossfläche

VK = Verkehrsfläche