




## PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

### Art der baulichen Nutzung


 sonstiges Sondergebiet, Einkaufszentrum, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 1.1, 2, 2.1, 2.2, 4, 4.1, 4.2, 14

### Maß der baulichen Nutzung

 Geschossfläche, als Höchstmaß, s. textliche Festsetzung Ziff. 3, 3.1


 Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß, s. textliche Festsetzung Ziff. 5, 5.1, 5.2


### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

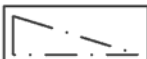
 Baugrenze, ggf. zugl. Straßenbegrenzungslinie

### Verkehrsflächen


 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Sichtdreieck, s. textliche Festsetzung Ziff. 8


### Grünflächen

 Private Grünfläche, s. textliche Festsetzung Ziff. 9, 10, 11

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Regenwasserrückhaltebecken, s. textliche Festsetzung Ziff. 9

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, s. textliche Festsetzung Ziff. 9

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textliche Festsetzung Ziff. 12, 13

### Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, s. textliche Festsetzung Ziff. 7

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

GEMEINDE LENGEDE

Nr.043 SONDERGEBIET  
EINKAUFSZENTRUM

BEBAUUNGSPLAN

Stand 19.05.2016  
Eben-Dr. Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schmidt, Weberstr. 7, 39100 Braunschweig