

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1 - 7, 12

Maß der baulichen Nutzung

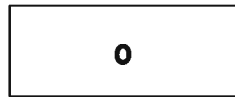


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

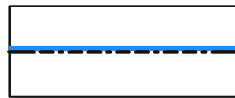
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

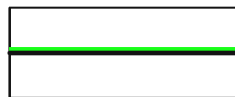


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen, s. textliche Festsetzung Ziff. 8, 12



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



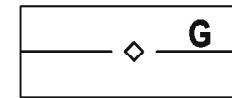
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



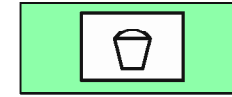
Fläche für die Abfallentsorgung, hier Standort Wertstoffsammelstelle

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

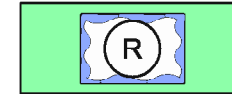


Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch, hier: Gastransportleitung mit Schutzstreifen

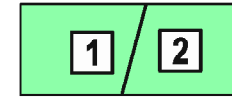
Grünflächen



Spielplatz



Regenwasserrückhaltebecken, s. textliche Festsetzung Ziff. 9



Öffentliche Grünfläche, s. textliche Festsetzung Ziff. 9

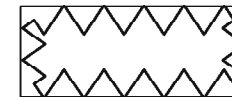
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, s. textliche Festsetzung Ziff. 11



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche, s. textliche Festsetzung Ziff. 4



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, s. textliche Festsetzung Ziff. 10



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 043 "Sondergebiet Einkaufszentrum"

GEMEINDE LENGEDE

NR. 048
ZWISCHEN DEN BEEKEN
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT

BEBAUUNGSPLAN

Stand: 8.10.11, Bearb.
Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwedt - Welsenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig