

PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

TEILGEBIET A

Die zeichnerischen Festsetzungen der rechtskräftigen Bebauungspläne

* Nr. 07 "Industriegebiet Broistedt"

* Nr. 025 "Gewerbegebiet Broistedt"

* "Park und Ride Anlage", zugleich 2. Änderung Nr. 07 "Industriegebiet Broistedt"

werden übernommen.

TEILGEBIET B

Die zeichnerischen Festsetzungen der rechtskräftigen Bebauungspläne

* Nr. 07 "Industriegebiet Broistedt"

* Nr. 025 "Gewerbegebiet Broistedt", zugleich 1. Änderung Nr. 07 "Industriegebiet Broistedt"

entfallen.

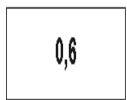
Sie werden durch die folgenden zeichnerischen Festsetzungen ersetzt:

Art der baulichen Nutzung

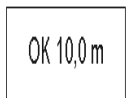


Gewerbegebiet, eingeschränkt, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 2, 4 - 7

Maß der baulichen Nutzung

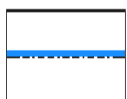


Grundflächenzahl



Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze, ggf. zugleich Straßenbegrenzungslinie

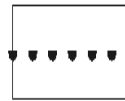
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche, s. textliche Festsetzung Ziff. 3



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, s. textliche Festsetzung Ziff. 5

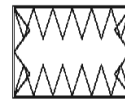


Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtdreieck für K 74, s. textliche Festsetzung Ziff. 4



Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtdreieck für L 475, s. textliche Festsetzung Ziff. 4

Sonstige Planzeichen



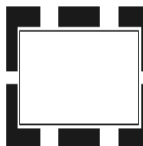
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, s. textliche Festsetzung Ziff. 5



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 025 "Gewerbegebiet Broistedt", zugleich 1. teilweise Änderung "Industriegebiet Broistedt"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 07 "Industriegebiet Broistedt"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 047 "Gewerbepark Broistedt", zugl. 1. Änd. Nr. 025 "Gewerbegebiet Broistedt" und 4. Änd. Nr. 07 "Industriegebiet Broistedt" und 1. Änd. "Park und Ride Anlage"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 047 "Gewerbepark Broistedt", zugl. 1. Änd. Nr. 025 "Gewerbegebiet Broistedt" und 4. Änd. Nr. 07 "Industriegebiet Broistedt" und 1. Änd. "Park und Ride Anlage" Teilgebiet "B"