



## BEKANNTMACHUNG

### **Bebauungsplan Nr. 070 "Glückauf - Ring" zugleich Änderung der örtlichen Bauvorschrift „Alter Ortskern“, Gemeinde Lengede, Ortschaft Lengede, für das im Übersichtsplan dargestellte Gebiet hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches (BauGB)**

Der Rat der Gemeinde Lengede hat in seiner Sitzung am 26.03.2019 dem Entwurf des o. g. Bebauungsplanes und der Begründung unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Auslegung des Planentwurfs mit Begründung erfolgt in der Zeit

**vom 04.04.2019 bis 06.05.2019 (einschließlich)**

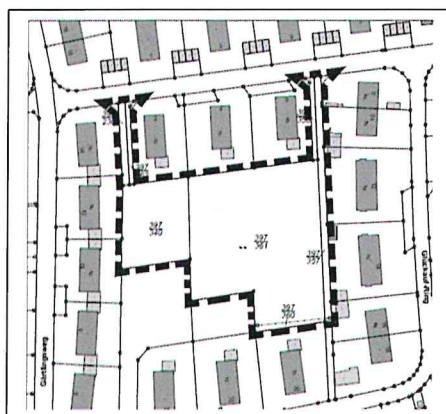
während der Öffnungszeiten (MO – MI 08.00 - 16.00 Uhr, DO 08.00 - 18.00 Uhr, FR 08.00 - 12.00 Uhr) und nach telefonischer Vereinbarung unter ☎ 05344/89-31) in der Gemeindeverwaltung Lengede, Vallstedter Weg 1, 38268 Lengede, Flur des Bauamtes. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Landschaftsrahmenplan** des Landkreises Peine,
- **Landschaftsplan** der Gemeinde Lengede,
- **Untersuchung der Fledermäuse und Vögel und artenschutzrechtliche Bewertung,**
- **Umweltbericht** mit Aussagen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Kultur und Sachgüter,
- **Stellungnahmen:**
  - Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften/ Artenschutz
    - Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde zu dem **erforderlichen Untersuchungsumfang** und zu den im Plangebiet **vorhandenen Gehölzen**,
    - Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde und der Landwirtschaftskammer Niedersachsen zu der im Rahmen der verbindlichen Planung **erforderlichen Kompensationsmaßnahmen**,
  - Schutzgut Boden /Bodenschutz
    - Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie zu den **Bodeneigenschaften**,
  - Schutzgut Mensch/Immissionsschutz
    - Stellungnahme des Kampfmittelbeseitigungsdienstes zu **möglichen Abwurfkampfmitteln** im Plangebiet,
    - Stellungnahme des Landkreises Peine und des Wasserverbands Peine zum **vorbeugenden Brandschutz**,
    - Stellungnahme der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr in Bezug auf den **Immissionsschutz** zu den Verkehrsimmissionen die in das Plangebiet hineinwirken können.

Innerhalb der o. g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde vorgebracht werden. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Die vollständigen Bauleitplanunterlagen sind gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auch in das Internet eingestellt und können unter der Internetadresse [www.lengede.de](http://www.lengede.de) → Politik & Verwaltung → Politik → Sitzungskalender → 13. Sitzung des Rates der Gemeinde Lengede am 26.03.2019 → Vorlage: VO 19/179 → Anlagen eingesehen werden.

Gemeinde Lengede

  
Maren Wegener  
Bürgermeisterin



Aushang: 27.03.2019  
Abnahme: 07.05.2019